

Legalización N° 2-292670/273409

Mendoza, 20/04/2026

El Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza legaliza la actuación profesional adjunta de fecha 15/04/2026, referida a Estados Contables Entidades Sin F/ Lucros, de fecha/período 31/12/2025 perteneciente a CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PCIA DE MZA, y declara, según consta en sus registros, que el Contador MANCUSO JUAN FRANCISCO se encuentra inscripto bajo la matrícula N° 1-06529 y que se han efectuado los controles de matrícula vigente, incumbencia y control formal del informe profesional. La presente es emitida con el alcance indicado en la RESOLUCION N° 2.288/23 del C.P.C.E. de Mendoza y se emite para ser presentada ante AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO - ARCA (EX AFIP).

Esta oblea contiene adjunto los archivos PDF objetos de la presente legalización firmados por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado "Archivos Adjuntos".

Esta legalización electrónica ha sido gestionada por el matriculado firmante a través de Internet. El destinatario del presente documento puede constatar su validez ingresando a:

<https://validar.cpcemza.org.ar> indicando el siguiente código: 2-292670/273409



## ESTADOS CONTABLES

### Denominación del ente.

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**

### Domicilio legal.

Av. Peltier N° 10 - Ciudad - Mendoza - CP: 5500

### Actividad principal.

- Previsión y seguridad social.

### Actividades secundarias.

- Otorgamiento de préstamos a afiliados

### Naturaleza jurídica.

Entidad de derecho público no estatal, con autonomía económica y financiera, creada por Ley n° 6728 de la Provincia de Mendoza.

### Ejercicio económico n° 26.

Iniciado: 01 de enero de 2025.

Finalizado: 31 de diciembre de 2025.

Expresado en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025.

### Datos impositivos.

CUIT: 30-70713247-3

IVA: Exento.

Imp. a las ganancias: Exento.

Ingresos brutos: Exento.

Domicilio fiscal: Av. Peltier n° 10 - Ciudad - Mendoza - CP: 5500.



**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**

POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

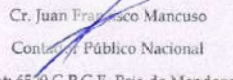
	Notas	Anexo	31/12/2025	31/12/2024
<b>Recursos (Operativos)</b>				
Recaudación cuotas de inscripción, aportes y conceptos relacionados	14	III	\$ 9.811.022.143,01	\$ 8.295.047.614,46
Ingresos por préstamos a afiliados	14	III	\$ 250.390.891,49	\$ 162.803.083,02
Otros ingresos	14	III	\$ 14.623.646,59	\$ 13.531.508,37
<b>Total recursos</b>			<b>\$ 10.076.036.681,09</b>	<b>\$ 8.471.382.205,86</b>
<b>Egresos no operativos</b>				
Beneficios previsionales	15	IV	\$ -4.312.827.398,64	\$ -3.322.106.006,87
<b>Total egresos no operativos</b>			<b>\$ -4.312.827.398,64</b>	<b>\$ -3.322.106.006,87</b>
<b>Egresos operativos</b>				
Gastos operativos y de administración	16	II	\$ -1.394.341.593,36	\$ -1.194.217.438,10
Gastos judiciales	16	II	\$ -1.199.823,85	\$ -151.261,74
<b>Total egresos operativos</b>			<b>\$ -1.395.541.417,21</b>	<b>\$ -1.194.368.699,84</b>
<b>Depreciaciones bienes de uso</b>		I	<b>\$ -26.762.082,69</b>	<b>\$ -28.601.497,28</b>
<b>Otros resultados financieros y por tenencia incluido RECPAM</b>				
Generados por activos - Rentas financieras	14	III - VI	\$ 18.937.244.720,89	\$ 18.443.128.248,53
Generados por pasivos			\$ -	\$ -
Resultado por venta de bienes de uso			\$ -	\$ -
Rdo por cambios poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)			\$ -16.463.330.411,03	\$ -52.693.238.572,56
<b>Total otros resultados financieros</b>			<b>\$ 2.473.914.309,86</b>	<b>\$ -34.250.110.324,02</b>
<b>Resultados por Inversiones en Otras Entidades</b>	7-14	III - VII	<b>\$ -54.246.230,07</b>	<b>\$ 75.609.162,40</b>
<b>Resultados por Propiedades de Inversión</b>	8-14	III - VII	<b>\$ 146.157.227,93</b>	<b>\$ 326.822.346,34</b>
<b>Superávit (Déficit) final del ejercicio a fondos de reserva</b>			<b>\$ 6.906.731.090,27</b>	<b>\$ -29.921.372.813,42</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SABACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR**

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Rubros	Fondos de reserva	Superávit (Déficit) Acumulado	Total	
			31/12/2025	31/12/2024
Saldos al inicio	65.056.582.535,91	-	65.056.582.535,91	94.977.634.280,89
A.R.E.A.	-	-575.809,57	-575.809,57	321.068,43
<b>Saldos al inicio ajustados</b>	<b>65.056.582.535,91</b>	<b>-575.809,57</b>	<b>65.056.006.726,34</b>	<b>94.977.955.349,32</b>
Superávit (Déficit) final del ejercicio	-	6.906.731.090,27	6.906.731.090,27	-29.921.372.813,42
Afectación a Fondo de Reserva	6.906.155.280,70	-6.906.155.280,70	-	-
<b>Saldos al cierre</b>	<b>71.962.737.816,61</b>	<b>-</b>	<b>71.962.737.816,61</b>	<b>65.056.582.535,91</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

Fam. MARIANO BERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Fam. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza


Dx. GABRIEL SANTIAGO SUJACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR MENDOZA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR**

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

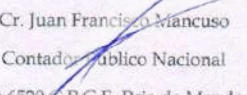
Detalle	31/12/2025	31/12/2024
<b>Variación del efectivo y sus equivalentes</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	60.311.596.824,26	67.903.098.905,30
Modificaciones ejercicios anteriores	-575.809,57	244.068,00
Efectivo al inicio del ejercicio modificado	<b>60.311.021.014,69</b>	<b>67.903.342.973,30</b>
Efectivo al cierre del ejercicio	<b>66.759.077.763,97</b>	<b>60.311.596.824,26</b>
<b>Variación neta del efectivo</b>	<b>6.448.056.749,28</b>	<b>-7.591.746.149,04</b>
<b>Causas de la variación del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Recaudación de aportes, planes de pagos e intereses	9.639.820.061,43	6.398.700.356,63
Recaudación préstamos - Capital, Intereses y Seguros	466.499.119,65	231.801.558,42
Pago de jubilaciones, pensiones y subsidios	-4.243.522.472,27	-2.417.807.073,48
Otorgamiento de préstamos	-853.170.000,00	-87.800.000,00
Pago de gastos operativos y de administración	-1.430.733.630,92	-898.019.339,57
Pago de Gastos Judiciales	-1.199.823,85	-114.985,30
<b>Flujo de fondos generados por las actividades operativas</b>	<b>3.577.693.254,04</b>	<b>3.226.760.516,70</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Giro de fondos netos con fideicomisos de administración	60.588.564,31	108.000.000,00
Rentas financieras percibidas	18.937.244.720,89	14.019.993.937,35
Fondos netos por compras y ventas de bienes de uso	-28.836.237,97	169.167.169,66
Fondos netos por ventas de inmuebles	266.466.281,41	146.916.287,99
<b>Flujo neto generados por las actividades de inversión</b>	<b>19.235.463.328,64</b>	<b>14.444.077.395,00</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia generados por el efectivo y sus equivalentes</b>		
RECPAM del efectivo y sus equivalentes	-16.365.099.833,39	-25.262.584.060,75
<b>Variación del E y EE por RFyT generados por el E y EE</b>	<b>-16.365.099.833,39</b>	<b>-25.262.584.060,75</b>
<b>AUMENTO DEL EFECTIVO</b>	<b>6.448.056.749,28</b>	<b>-7.591.746.149,04</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
**Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO**  
 TESORERO  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
 Curar Pcia. de Mendoza

  
**Farm. MIRIAM BUCCHERI**  
 SECRETARIA GENERAL  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
 Curar Pcia. de Mendoza

  
**Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA**  
 PRESIDENTE  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
 Curar Pcia. de Mendoza

  
**Cr. Juan Francisco Mancuso**  
 Contador Público Nacional  
 Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**  
**CUADRO DE AMORTIZACIONES Y BIENES DE USO**

FOR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO I

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DETALLE	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES				VALUACION AL CIERRE	
	AL INICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE	AL INICIO	BAJAS	DEL EJERCICIO	AL CIERRE	31/12/2025	31/12/2024
Instalaciones	\$ 723.316,65	\$ -	\$ -	\$ 723.316,65	\$ -289.326,60	\$ -	\$ -72.331,67	\$ -361.658,27	\$ 361.658,38	\$ 433.990,06
Muebles y útiles	\$ 9.751.493,85	\$ 1.030.247,51	\$ -	\$ 10.781.741,36	\$ -2.103.258,65	\$ -	\$ -1.078.174,13	\$ -3.181.432,78	\$ 7.600.308,58	\$ 7.648.235,20
Equipamiento informático	\$ 98.002.997,64	\$ 7.355.497,83	\$ -	\$ 105.358.495,47	\$ -80.173.152,05	\$ -	\$ -21.071.699,09	\$ -101.244.851,14	\$ 4.113.644,33	\$ 17.829.855,59
Licencias Software Informático	\$ -	\$ 1.289.850,63	\$ -	\$ 1.289.850,63	\$ -	\$ -	\$ -257.970,13	\$ -257.970,13	\$ 1.031.880,50	\$ -
Equipos telefonicos celulares	\$ -	\$ 519.440,15	\$ -	\$ 519.440,15	\$ -	\$ -	\$ -173.129,40	\$ -173.129,40	\$ 346.310,75	\$ -
Equipamiento de seguridad	\$ 5.458.890,46	\$ 1.653.511,51	\$ -	\$ 7.112.401,97	\$ -4.783.059,21	\$ -	\$ -711.240,20	\$ -5.494.299,41	\$ 1.618.102,56	\$ 675.831,26
Remanente Bs. Uso Fideicomisos	\$ 84.277.962,29	\$ -	\$ -	\$ 84.277.962,29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 84.277.962,29	\$ 84.277.962,29
Sistemas y Archivos Digitalizados	\$ -	\$ 16.987.690,34	\$ -	\$ 16.987.690,34	\$ -	\$ -	\$ -3.397.538,07	\$ -3.397.538,07	\$ 13.590.152,27	\$ -
<b>TOTALES</b>	\$ 198.214.660,89	\$ 28.896.237,97	\$ -	\$ 227.110.898,86	\$ -87.348.796,51	\$ -	\$ -26.762.082,69	\$ -114.110.879,20	\$ 112.940.019,66	\$ 110.865.864,40

Firmado al efecto de su identificación con el informe de fecha 15/04/2026

Cr. Juan Francisco Mancuso  
 Contador Público Nacional  
 Matr. 6529 C.P.C.E. - C.A. de Mendoza

Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
 PRESIDENTE  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar/Pear de Mendoza

Farm. MIRIAM BUCCHERI  
 SECRETARIA GENERAL  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
 PRESIDENTE  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**

**DETALLE DE GASTOS OPERATIVOS y DEPRECIACIONES**


POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO II

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

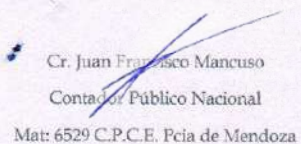
DETALLE	TOTAL	Gastos operativos y de administración	Rdos Financieros y por tenencia	Depreciaciones Bienes de uso
Abonos licencias informáticas	\$ 17.391.035,98	\$ 17.391.035,98	\$ -	\$ -
Alquiler delegaciones	\$ 11.375.504,48	\$ 11.375.504,48	\$ -	\$ -
Alquiler equipamientos informáticos	\$ 1.353.387,88	\$ 1.353.387,88	\$ -	\$ -
Cobertura emergencias médicas	\$ 620.558,67	\$ 620.558,67	\$ -	\$ -
Contrib. y Cargas Patronales	\$ 184.264.208,83	\$ 184.264.208,83	\$ -	\$ -
Estudios actuariales	\$ 3.090.740,71	\$ 3.090.740,71	\$ -	\$ -
Gastos bancarios	\$ 13.013.184,06	\$ 13.013.184,06	\$ -	\$ -
Gastos de correo	\$ 976.169,28	\$ 976.169,28	\$ -	\$ -
Gastos de Fletes y Mudanzas	\$ 485.522,28	\$ 485.522,28	\$ -	\$ -
Gastos de limpieza y cocina	\$ 9.806.688,86	\$ 9.806.688,86	\$ -	\$ -
Gastos de recaudación	\$ 141.789.242,68	\$ 141.789.242,68	\$ -	\$ -
Gastos insumos informáticos	\$ 896.148,30	\$ 896.148,30	\$ -	\$ -
Gastos Judiciales	\$ 1.199.823,85	\$ 1.199.823,85	\$ -	\$ -
Gastos mantenimiento bienes de uso	\$ 3.614.280,47	\$ 3.614.280,47	\$ -	\$ -
Gastos varios	\$ 932.608,54	\$ 932.608,54	\$ -	\$ -
Gastos y Contribuciones Coord. Cajas	\$ 4.463.294,79	\$ 4.463.294,79	\$ -	\$ -
Honorarios Profesionales	\$ 106.527.375,06	\$ 106.527.375,06	\$ -	\$ -
Impuestos provinciales	\$ 1.119.475,40	\$ 1.119.475,40	\$ -	\$ -
Impuestos y tasas municipales	\$ 2.133.846,55	\$ 2.133.846,55	\$ -	\$ -
Informes financieros	\$ 2.219.292,56	\$ 2.219.292,56	\$ -	\$ -
Lucro cesante	\$ 186.277.380,41	\$ 186.277.380,41	\$ -	\$ -
Movilidad - viáticos - pasajes - alojamientos	\$ 6.146.518,39	\$ 6.146.518,39	\$ -	\$ -
Papelera y útiles	\$ 2.757.829,66	\$ 2.757.829,66	\$ -	\$ -
Publicidad, auspicios y propagandas	\$ 8.708.927,53	\$ 8.708.927,53	\$ -	\$ -
Remuneraciones personal	\$ 650.239.660,02	\$ 650.239.660,02	\$ -	\$ -
Reuniones y eventos	\$ 5.353.833,85	\$ 5.353.833,85	\$ -	\$ -
Seguridad - Alarma	\$ 2.414.786,82	\$ 2.414.786,82	\$ -	\$ -
Seguros accidentes personales	\$ 2.819.810,86	\$ 2.819.810,86	\$ -	\$ -
Seguros integrales de comercio	\$ 6.851.932,95	\$ 6.851.932,95	\$ -	\$ -
Seguros préstamos	\$ 2.796.371,09	\$ 2.796.371,09	\$ -	\$ -
Servicio de agua	\$ 1.529.384,93	\$ 1.529.384,93	\$ -	\$ -
Servicio de electricidad	\$ 1.093.405,04	\$ 1.093.405,04	\$ -	\$ -
Servicio de gas	\$ 694.464,68	\$ 694.464,68	\$ -	\$ -
Servicio de telefonía y comunicaciones	\$ 10.109.083,95	\$ 10.109.083,95	\$ -	\$ -
Suscripción diarios y revistas	\$ 220.815,78	\$ 220.815,78	\$ -	\$ -
Tasas retributivas de servicios	\$ 254.822,02	\$ 254.822,02	\$ -	\$ -
Depreciaciones bienes de uso	\$ 26.762.082,69	\$ -	\$ -	\$ 26.762.082,69
<b>TOTALES GENERAL AL 31/12/2025</b>	<b>\$ 1.422.303.499,90</b>	<b>\$ 1.395.541.417,21</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 26.762.082,69</b>
<b>TOTALES GENERAL AL 31/12/2024</b>	<b>\$ 1.222.970.197,11</b>	<b>\$ 1.194.368.699,84</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 28.601.497,28</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHIERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA  
DETALLE DE INGRESOS**

POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO III

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DETALLE	31/12/2025	31/12/2024
<b>Recaudación cuotas de inscripción, aportes y conceptos relacionados</b>		
Aportes y cuota inscripción	\$ 8.637.999.605,88	\$ 6.694.908.806,82
Intereses moratorios aportes y cuota inscripción	\$ 116.539.360,09	\$ 78.638.631,45
Intereses financiación planes de pago	\$ 131.447.583,39	\$ 232.705.114,77
Capital planes de pago	\$ 892.675.705,83	\$ 1.252.539.083,54
Intereses moratorios planes de pago	\$ 4.445.383,56	\$ 12.091.142,21
Recupero gastos de recaudación	\$ 424,29	\$ 718,09
Gastos administrativos por liquidación de deudas	\$ 27.914.079,97	\$ 24.164.117,59
<b>Total ingresos por cuotas de inscripción, aportes y conceptos relacionados</b>	<b>\$ 9.811.022.143,01</b>	<b>\$ 8.295.047.614,46</b>
<b>Ingresos por préstamos a afiliados</b>		
Intereses financiación préstamos personales	\$ 232.805.287,75	\$ 155.744.670,38
Intereses moratorios préstamos personales	\$ 783.112,36	\$ 1.360.448,49
Recupero de gastos préstamos	\$ 6.992.514,44	\$ 907.077,07
Recupero de seguro de vida	\$ 9.809.976,94	\$ 4.790.887,08
<b>Total Ingresos por préstamos a afiliados</b>	<b>\$ 250.390.891,49</b>	<b>\$ 162.803.083,02</b>
Otros ingresos	\$ 14.623.646,59	\$ 13.531.508,37
<b>Total otros ingresos</b>	<b>\$ 14.623.646,59</b>	<b>\$ 13.531.508,37</b>
<b>Otros resultados financieros y por tenencia - Rentas activos financieros</b>		
Intereses ganados plazo fijo - Mercado local	\$ 30.795.111,89	\$ 7.376.904,29
Rentas títulos valores - Mercado local	\$ 564.633.532,82	\$ 189.694.699,96
Diferencias cotización Títulos Valores - Mercado local	\$ 3.023.936.945,36	\$ 809.086.670,37
Resultados inversión Fondos Comunes de Inversión - Mercado local	\$ 8.364.333.598,74	\$ 7.486.406.322,13
Resultados inversión commodity y similares - Mercado local	\$ 1.115.553.297,69	\$ 448.874.411,08
Diferencia de cotización moneda extranjera - Mercado local	\$ 789.534.444,89	\$ 4.656.615.297,54
Gastos inversiones financieras - Mercado local	\$ (36.870.647,15)	\$ (20.117.706,50)
<b>Subtotal rentas activos financieros mercado local</b>	<b>\$ 13.851.916.284,24</b>	<b>\$ 13.577.936.598,87</b>
Rentas títulos valores - Exterior	\$ 206.799.428,56	\$ 241.271.532,63
Rentas Fondos Comunes de Inversión y similares - Exterior	\$ 95.128.405,07	\$ 66.391.603,77
Diferencias cotización Fondos Comunes de Inversión - Exterior	\$ 873.989.032,97	\$ 274.024.613,44
Diferencias de cotización Títulos Valores - Exterior	\$ (24.367.115,72)	\$ 460.842.418,57
Diferencia de cotización moneda extranjera - Exterior	\$ 3.965.251.854,59	\$ 3.857.105.352,34
Otras rentas de inversiones financieras - Exterior	\$ -	\$ 14.776.282,92
Gastos inversiones financieras - Exterior	\$ (31.473.168,82)	\$ (49.220.153,99)
<b>Subtotal rentas activos financieros mercado local</b>	<b>\$ 5.085.328.436,65</b>	<b>\$ 4.865.191.649,66</b>
<b>Total ingresos por otros resultados financieros y por tenencia - Rentas activos financieros</b>	<b>\$ 18.937.244.720,89</b>	<b>\$ 18.443.128.248,53</b>
<b>Resultados por ajustes a V.P.P. Fideicomisos de Administración</b>		
Sol. Salud Fideicomiso Inmobiliario de Administración	\$ 15.842.796,67	\$ (114.208.275,05)
Sol. Salud Fideicomiso Inmobiliario Hotelero	\$ (70.089.026,74)	\$ 189.817.437,45
<b>Total resultados por ajustes a V.P.P. Fideicomisos de Administración</b>	<b>\$ (54.246.230,07)</b>	<b>\$ 75.609.162,40</b>
<b>Resultados por venta de inmuebles (Propiedades de Inversión)</b>		
Venta de Inmuebles (Propiedades de Inversión)	\$ 146.157.227,93	\$ 326.822.346,34
<b>Total resultados por venta de inmuebles (Propiedades de Inversión)</b>	<b>\$ 146.157.227,93</b>	<b>\$ 326.822.346,34</b>
<b>Total ingresos</b>	<b>\$ 29.105.192.399,84</b>	<b>\$ 27.316.941.963,13</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TITULAR  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Maradeo  
Contador Público Nacional  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

BENEFICIOS PREVISIONALES

POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO IV

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025


DETALLE	31/12/2025	31/12/2024
Beneficios proporcionales por cumplimiento edad jubilatoria	\$ 3.649.613.283,81	\$ 2.799.591.321,04
Pensiones derivadas de otros beneficios	\$ 206.383.485,05	\$ 161.653.886,60
Pensiones directas	\$ 344.683.843,44	\$ 276.868.424,52
Jubilaciones por invalidez	\$ 79.892.695,87	\$ 64.190.413,60
Complemento de emergencia	\$ -	\$ 98.952,95
Subsidios por nacimiento	\$ 10.441.164,28	\$ 4.459.988,41
Subsidios por adopción	\$ -	\$ 583.701,78
Subsidios por fallecimiento	\$ 11.100.508,41	\$ 3.910.608,65
Devolución de aportes Art. 24 Ley 6728	\$ 10.712.417,78	\$ 10.748.709,32
<b>Total beneficios previsionales</b>	<b>\$ 4.312.827.398,64</b>	<b>\$ 3.322.106.006,87</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Escriba el texto aquí

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MARIO ALBERTO VALI STRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA  
PRESTAMOS A AFILIADOS**

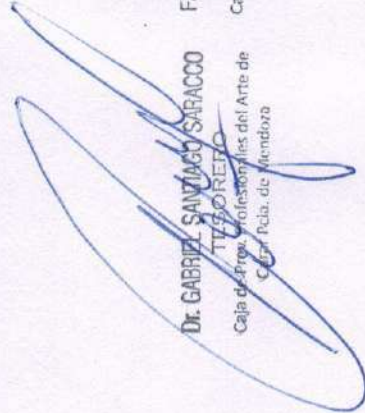
POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR


ANEXO V


EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DETALLE	CORRIENTES		NO CORRIENTES		TOTALES	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos personales	\$ 252.592.484,21	\$ 104.299.428,35	\$ 533.666.113,13	\$ 91.967.146,32	\$ 786.258.597,34	\$ 196.266.574,67
<b>TOTALES</b>	\$ 252.592.484,21	\$ 104.299.428,35	\$ 533.666.113,13	\$ 91.967.146,32	\$ 786.258.597,34	\$ 196.266.574,67

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
**Dr. GABRIEL SANTORO SARACCO**  
TIPORETO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
**Farm. MIRIAM BUCCHERI**  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
**Farm. MARIO ALBERTO VALSTRA**  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
**Cr. Juan Francisco Mancuso**  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA  
INVERSIONES FINANCIERAS**

/ POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO VI

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

DETALLE DE TENENCIAS ACTIVOS FINANCIEROS	LOCALES		EXTERIOR				TOTAL	
	31/12/2025		31/12/2024		31/12/2025		31/12/2024	
	IMPORTE	% RESPECTO TOTAL	PESOS	USD	PESOS	USD	PESOS	USD
Liquidez en cuentas bancarias y similares	\$ 1.276.417.612,12	\$ 120.024.345,96	\$ 2.853.662.676,92	USD 1.995.568,31	\$ 1.936.637.136,41	USD 1.257.834,29	\$ 4.130.080.289,04	\$ 2.056.661.482,37
Fondos Comunes de Inversión y similares	\$ 35.823.166.898,19	\$ 31.138.077.707,30	\$ 13.416.088.851,19	USD 9.381.880,32	\$ 13.478.159.172,02	USD 8.753.984,11	\$ 49.239.255.749,38	\$ 44.616.236.879,32
Títulos valores y similares	\$ 6.912.828.983,93	\$ 6.982.766.994,11	\$ 3.545.770.357,58	USD 2.479.559,69	\$ 4.597.634.768,00	USD 2.986.136,40	\$ 10.458.599.341,51	\$ 11.580.401.762,12
Metales preciosos - ORO -	\$ 2.913.241.840,53	\$ 1.873.983.530,10	\$ -	USD -	\$ -	USD -	\$ 2.913.241.840,53	\$ 1.873.983.530,10
<b>TOTALES</b>	\$ 16.925.655.354,77	\$ 40.114.852.577,47	\$ 19.815.521.885,69	USD 13.857.008,31	\$ 20.012.431.076,43	USD 12.997.956,79	\$ 66.741.177.220,46	\$ 60.127.283.653,90

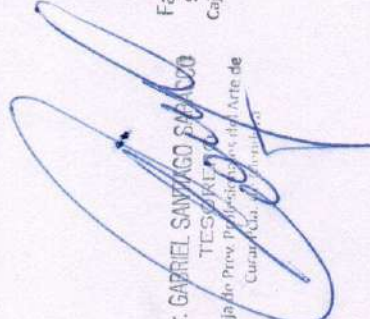
T.C. considerado la valoración Inv. financieras del exterior al cierre del ejercicio 2025


T.C. considerado la valoración Inv. financieras del exterior al cierre del ejercicio 2024 - ajustado por inflación


Año 2025 ->	\$ 1.430.0000
Año 2024 ->	\$ 1.539.6600

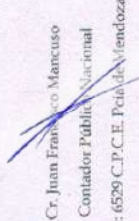
DETALLE DE RESULTADOS GENERADOR POR ACTIVOS FINANCIEROS	31/12/2025		31/12/2024	
	Importe	% respecto total	Importe	% respecto total
Resultados activos financieros mercado local	\$ 13.851.916.284,24	73,15%	\$ 13.577.936.598,87	73,62%
Resultados activos financieros en el exterior	\$ 5.085.328.436,65	26,85%	\$ 4.865.191.649,66	26,38%
<b>TOTALES</b>	\$ 18.937.244.720,89	100,00%	\$ 18.443.128.248,53	100,00%

Firmado al efecto de su identificación con el informe de fecha 15/04/2026


  
**Dr. GABRIEL SANTIAGO SARMIENTO**  
 T.C.S. Pcia. de Mendoza  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza


  
**Fam. MIRIAM BUCCHERI**  
 SECRETARIA GENERAL  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza


  
**Fam. MARIO ALBERTO ALESTRA**  
 PRESIDENTE  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza


  
**Cr. Juan Francisco Mancuso**  
 Contador Público Nacional  
 Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia. de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA  
RESTO DE INVERSIONES**

POR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR

ANEXO VII

EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
S. S. Fideicomiso Inmobiliario de Administración	\$ 13.923.138,02	\$ 14.660.857,89
Ajuste Valuación V.P.P. - S. S. Fideicomiso Inmobiliario de Administ.	\$ 3.396.677.904,62	\$ 3.380.835.107,95
S. S. Fideicomiso Inmobiliario Hotelero	\$ -670.859.030,12	\$ -602.172.430,64
Ajuste Valuación V.P.P. - S. S. Fideicomiso Inmobiliario Hotelero	\$ 1.540.176.608,30	\$ 1.610.265.635,04
Participación Univ. Coop. Gral Alvear	\$ 793.247,63	\$ 793.247,63
<b>Subtotal - Rubro Otras Entidades</b>	<b>\$ 4.280.711.868,45</b>	<b>\$ 4.404.382.417,86</b>
Terreno Uspallata	\$ 116.235.869,32	\$ 116.235.869,32
Inmueble Libertador 504 San Rafael	\$ -	\$ 158.265.068,64
Inmueble San Martín 210 Godoy Cruz	\$ 162.968.686,31	\$ 35.398.294,28
Inmueble Mitre 1214 Ciudad	\$ 34.632.551,93	\$ 166.572.002,21
<b>Subtotal - Rubro Propiedades de Inversión</b>	<b>\$ 313.837.107,56</b>	<b>\$ 476.471.234,45</b>
<b>Total Resto de Inversiones No Corrientes</b>	<b>\$ 4.594.548.976,01</b>	<b>\$ 4.880.853.652,32</b>

**(1) - Determinación del resultado de las inversiones en fideicomisos**

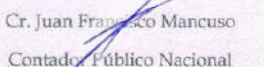
Detalle	Fideicomiso Inmobiliario de Admin.	Fideicomiso Inmobiliario Hotelero	Total
Valores en libros Caja al 31/12/2025	\$ 13.923.138,02	\$ -670.859.030,12	\$ -656.935.892,10
Rdo por VPP acumulado al inicio	\$ 3.380.835.107,95	\$ 1.610.265.635,04	\$ 4.991.100.742,99
Valores netos al 31/12/2025 antes de ajuste VPP	\$ 3.394.758.245,97	\$ 939.406.604,92	\$ 4.334.164.850,89
<b>Pat. Neto Fideicomisos al 31/12/2025</b>	<b>\$ 3.410.601.042,64</b>	<b>\$ 869.317.578,18</b>	<b>\$ 4.279.918.620,82</b>
Ajuste por VPP ejercicio 2025	\$ 15.842.796,67	\$ -70.089.026,74	\$ -54.246.230,07
Ajuste por VPP ejercicio 2024	\$ -114.208.275,05	\$ 189.817.437,45	\$ 75.609.162,40

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA**  
**EVOLUCIÓN DEL GASTOS ADMINISTRATIVO - ART. 56 LEY PROVINCIAL 6.728**  
**FOR EJERCICIO ANUAL FINALIZADO AL 31/12/2025 - COMPARATIVO CON EJERCICIO ANTERIOR**

ANEXO VIII

EXPRESADO EN MONEDA HOMOCÉNEA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Recursos Genuinos Art. 56° Ley 6728</b>		
Aportes y conceptos relacionados	\$ 9.811.022.143,01	\$ 8.295.047.614,46
Ingresos préstamos afiliados	\$ 250.390.891,49	\$ 162.803.083,02
Rentas inversiones financieras	\$ 18.937.244.720,89	\$ 18.443.128.248,53
Rentas inversiones no financieras	\$ -54.246.230,07	\$ 75.609.162,40
Otros Ingresos	\$ 14.623.646,59	\$ 13.531.508,37
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 28.959.035.171,91</b>	<b>\$ 26.990.119.616,79</b>

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Gastos de administración Art. 56° Ley 6728</b>		
Egresos Operativos	\$ 1.395.541.417,21	\$ 1.194.368.699,84
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 1.395.541.417,21</b>	<b>\$ 1.194.368.699,84</b>

<b>Relación Recursos Genuinos vs. Egresos Operativos</b>	<b>4,82%</b>
----------------------------------------------------------	--------------

**COMPARATIVOS EJERCICIO ANTERIORES EN VALORES HISTÓRICOS**

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
<b>Recursos Genuinos Art. 56° Ley 6728</b>										
Aportes y conceptos relacionados	\$ 8.701.919.526,10	\$ 5.162.017.058,40	\$ 1.563.787.099,44	\$ 637.388.632,60	\$ 406.130.425,71	\$ 226.213.205,31	\$ 212.956.945,93	\$ 214.924.150,70	\$ 143.805.763,98	\$ 100.175.079,13
Ingresos préstamos afiliados	\$ 226.929.640,93	\$ 146.904.379,55	\$ 103.467.278,71	\$ 34.741.825,35	\$ 23.620.034,64	\$ 19.663.446,78	\$ 17.201.786,51	\$ 14.146.648,59	\$ 4.691.272,31	\$ 1.000.117,55
Rentas inversiones financieras	\$ 17.458.815.955,08	\$ 11.450.494.097,66	\$ 20.931.723.061,89	\$ 3.552.090.888,11	\$ 3.038.096.299,67	\$ 588.493.209,42	\$ 565.581.807,15	\$ 317.991.017,07	\$ 103.409.956,12	\$ 75.827.604,78
Rentas inversiones no financieras	\$ 78.990.764,93	\$ 57.474.149,61	\$ -12.562.940,35	\$ 9.931.474,00	\$ 2.368.009,61	\$ 1.741.712,13	\$ 4.214.720,42	\$ 82.129.987,40	\$ 3.112.969,31	\$ 1.980.302,41
Otros Ingresos	\$ 11.945.546,83	\$ 8.630.399,82	\$ 1.815.454,25	\$ 1.053.783,45	\$ 33.747,58	\$ 146.158,14	\$ 3.536,93	\$ 262,52	\$ -	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 28.959.035.171,91</b>	<b>\$ 16.825.522.045,04</b>	<b>\$ 22.554.229.953,94</b>	<b>\$ 4.725.205.801,51</b>	<b>\$ 3.370.188.457,21</b>	<b>\$ 858.257.231,78</b>	<b>\$ 799.938.796,94</b>	<b>\$ 628.193.046,26</b>	<b>\$ 254.432.961,72</b>	<b>\$ 178.983.103,67</b>

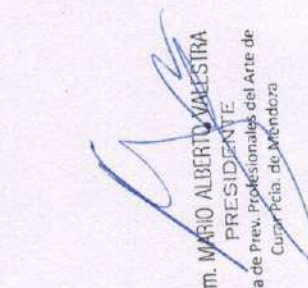
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
<b>Gastos de administración Art. 56° Ley 6728</b>										
Egresos Operativos	\$ 1.240.238.084,21	\$ 763.069.574,94	\$ 234.267.463,66	\$ 107.360.234,57	\$ 72.165.436,41	\$ 46.980.063,88	\$ 35.427.605,99	\$ 29.106.904,90	\$ 19.165.855,54	\$ 13.807.609,12
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 1.240.238.084,21</b>	<b>\$ 763.069.574,94</b>	<b>\$ 234.267.463,66</b>	<b>\$ 107.360.234,57</b>	<b>\$ 72.165.436,41</b>	<b>\$ 46.980.063,88</b>	<b>\$ 35.427.605,99</b>	<b>\$ 29.106.904,90</b>	<b>\$ 19.165.855,54</b>	<b>\$ 13.807.609,12</b>

<b>Relación Recursos Genuinos vs. Egresos Operativos</b>	<b>4,68%</b>	<b>4,54%</b>	<b>1,04%</b>	<b>2,53%</b>	<b>2,08%</b>	<b>5,69%</b>	<b>4,43%</b>	<b>4,63%</b>	<b>7,52%</b>	<b>7,71%</b>
----------------------------------------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

A los fines de la determinación de los Recursos Genuinos se han considerado para las fechas detalladas, única y exclusivamente, los ingresos efectivamente percibidos por la Institución.

  
**Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO**  
**TESORERO**  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

  
**Farm. MIRIAM BUCCHERI**  
**SECRETARIA GENERAL**  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

  
**Farm. MARIO ALBERTO VAESTIRA**  
**PRESIDENTE**  
 Caja de Prev. Profesionales del Arte de Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación con el informe de fecha 15/04/2026

  
 Cr. Juan Francisco Matusso  
 Contador Público Nacional  
 Matr. 6539 C.P.C.C. Pcia. de Mendoza

# CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## Preparación y presentación de estados contables.

Los presentes estados contables se presentan en pesos, están expresados en moneda homogénea de cierre y han sido preparados de conformidad con la Resolución Técnica N° 54 - T.O., emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptada por Resolución N° 2.412/25 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza.

La presente Resolución Técnica fue aplicada por la Entidad a partir del 1° de enero de 2025, utilizando el enfoque retroactivo simplificado, por lo que la Entidad ha aplicado los cambios de la norma retroactivamente solo readecuando y reclasificando las cifras comparativas incluidas en el Estado de Situación Patrimonial y notas y anexos relacionados.

## Clasificación de la entidad.

De conformidad con los párrafos 6 y 7 de la Resolución Técnica N° 54 (T.O.), la Entidad ha sido categorizada como ENTIDAD MEDIANA para el presente ejercicio.

## Información comparativa.

Con fines comparativos, se incluyen cifras en los estados de Situación Patrimonial, de Recursos y Gastos, de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo, por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2024. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2025, a efectos de posibilitar su comparación con las cifras del ejercicio actual.

## Unidad de medida

### Información general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea a fecha de cierre del presente ejercicio, reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la RT 54, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación. El índice utilizado es el índice de precios FACPCE, el cual registró una variación del 31,55% durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025, y del 117,76% durante el ejercicio comparativo cerrado el 31 de diciembre de 2024.

Todas las cifras han sido expresadas en moneda de cierre del presente ejercicio, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que el ajuste practicado modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio comparativo.

### Descripción del proceso de expresión a moneda de cierre

A efectos de expresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la entidad, entre otras cosas:

- Determinó el momento de origen de las partidas (o el momento de su último ajuste, según corresponda).
- Calculó los coeficientes de ajuste aplicables. A tal efecto se utiliza el índice de precios FACPCE.

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Dr. GABRIELA SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

- Aplicó los coeficientes de ajuste a los importes de las partidas anticuadas para expresarlas en moneda de cierre. A este respecto, las partidas que se ajustan son aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

**Estimaciones contables.**

La preparación de estados contables requiere que el órgano de administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de cierre, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Los superávits o déficits reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

**Entidad en marcha.**

Los estados contables han sido preparados bajo el supuesto de entidad en marcha, dado que la misma no ha identificado incertidumbres significativas que puedan afectar la continuidad de las operaciones de la entidad en el futuro previsible.

**Modificación a la información de ejercicios anteriores.**

Durante el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 se detectaron y corrigieron los siguientes errores correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2024, conforme a lo establecido en los párrafos 66 a 70 de la Resolución Técnica N° 54 (T.O.). Los efectos de dichas correcciones han sido imputados retroactivamente contra los Resultados No Asignados al inicio del ejercicio 2025, y las cifras comparativas del ejercicio 2024 han sido reexpresadas en consecuencia.

**Errores de procesamiento de recaudaciones:**

Durante el ejercicio 2024 se registraron incorrectamente ciertos importes provenientes del procesamiento de recaudaciones de aportes previsionales, cuotas de planes de pago y/o cuotas de préstamos, reconociéndose como resultados positivos (ingresos) importes que correspondían ser reconocidos como pasivos hacia los afiliados. La detección y corrección de dichos errores en el ejercicio 2025 generó un ajuste que disminuye los Resultados No Asignados al inicio del ejercicio en \$ 457.635,11 (en moneda homogénea al 31/12/2025), con contrapartida en el incremento del pasivo correspondiente.

**Cobro duplicado de cuota de préstamo a afiliado:**


Durante el ejercicio 2024 se registró el cobro duplicado de una cuota de un préstamo otorgado a un afiliado, reconociéndose un resultado positivo incorrecto por dicho importe. En el ejercicio 2025 se procedió a la reimputación correspondiente, acreditando el importe cobrado en exceso en la cuenta del afiliado como pago a cuenta de cuotas futuras, con la consecuente reducción del saldo deudor del préstamo. Esta corrección genera un ajuste que disminuye los Resultados No Asignados al inicio del ejercicio en \$ 118.174,46 (en moneda homogénea al 31/12/2025).

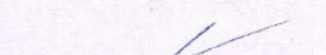
El efecto total de ambas correcciones sobre los Resultados No Asignados al inicio del ejercicio 2025 asciende a \$ 575.809,58 (disminución), en moneda homogénea al 31/12/2025.

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

# CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## Notas aclaratorias sobre rubros de los estados contables.

### 1. Caja y Bancos.

Comprende el efectivo en caja y los saldos en cuentas bancarias de disponibilidad inmediata. Ha sido medido a su valor nominal.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

La composición del rubro al cierre es la siguiente:

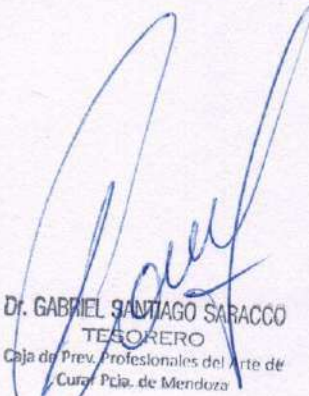
Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Fondo Fijo Sede Central	\$ 100.000,00	\$ 26.309,75
Fondo Fijo Delegación San Martín	\$ 20.000,00	\$ 26.309,75
Fondo Fijo Delegación San Rafael	\$ 20.000,00	\$ 26.309,75
Fondo Fijo Delegación Valle de Uco	\$ 20.000,00	\$ 26.309,75
Efectivo en Cajas Sede Central	\$ 1.271,50	\$ 1.604,89
Efectivo en Caja de Tesorería	\$ 120.690,83	\$ 89.119,02
<b>Subtotal Caja</b>	<b>281.962,33</b>	<b>195.962,93</b>
Banco Credicoop c/c N° 17544/9 - \$	\$ 880.685,63	\$ 12.532.342,26
Banco Supervielle c/c N° 453694/1 - \$	\$ 543.780,12	\$ 5.082.536,95
Banco HSBC c/c N° 20588/9 - \$	\$ 0,00	\$ 7.393.113,99
Banco Nación c/c N° 801.217/37 - \$	\$ 37.892,37	\$ 2.109.066,76
Banco Hipotecario c/c esp. N° 4980/5 - \$	\$ 246.969,68	\$ 44.058,34
Banco Galicia c/c N° 20425-9 081-1 - \$	\$ 14.682.669,92	\$ 121.477,53
Banco Macro c/c N° 3-402-09407888246-6 - \$	\$ 196.745,40	\$ 137.739.213,47
Banco Patagonia c/c esp. N° 100598875 - \$	\$ 79,11	\$ 104,07
Banco Patagonia c/c N° 300-100598875-0 - \$	\$ 151.479,56	\$ 1.552.516,03
Banco Macro c/c esp N° 4-402-0946371591-5 - \$	\$ 17.791,72	\$ 1.096,93
Banco Francés c/c N° N° 237-021069/6 - \$	\$ 229.593,04	\$ 17.502.019,80
Banco COMAFI S.A. c/e N° 1170-02311-6 - \$	\$ 630.894,63	\$ 39.661,29
<b>Subtotal bancos y sociedades de bolsa</b>	<b>\$ 17.618.581,18</b>	<b>\$ 184.117.207,43</b>
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 17.900.543,51</b>	<b>\$ 184.313.170,36</b>

### 2. Inversiones financieras.

En este rubro se incluyen las colocaciones de carácter financiero que poseen alta liquidez y cotizaciones de público conocimiento.


Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.


La composición y criterios de medición por tipo de instrumento son los siguientes:

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**Liquidez en cuentas bancarias y similares:** Las tenencias de moneda de curso legal depositadas en cuentas bancarias y de sociedades de bolsa han sido valuadas a su valor nominal al cierre.

**Fondos Comunes de Inversión y similares:** Valuados a su valor neto de realización, determinado en función de las cotizaciones informadas por las entidades administradoras de los FCI al cierre del ejercicio, conforme al criterio de medición por valor razonable establecido en los párrafos pertinentes de la RT N° 54 (T.O.).

**Títulos valores y similares:** en el presente sub rubro se agrupan los siguientes instrumentos:

**Obligaciones Negociables - Títulos de Deuda Privados:** Comprende títulos de deuda emitidos por empresas e instituciones financieras del país y del exterior, conforme a normativa de la CNV y organismos equivalentes en el exterior. Valuados por la tasa interna de retorno estimada al momento de incorporación al activo, con intención de mantenerlos hasta el vencimiento. Ante deterioro del valor recuperable, la Entidad procederá a su realización anticipada.

**Títulos Públicos Locales (bonos soberanos y provinciales):** Incluye títulos de deuda emitidos por el Estado Nacional y los Estados Provinciales de la República Argentina. Valuados por la tasa interna de retorno estimada al momento de su incorporación, con intención de mantenimiento hasta el vencimiento. Dada su alta liquidez, ante deterioro del valor recuperable se procederá a la venta en el mercado secundario.

**Títulos Públicos del Exterior:** Comprende bonos soberanos emitidos por Gobiernos de países extranjeros. Valuados a su probable valor de realización, en base a cotizaciones de mercado informadas por los bancos administradores. La intención principal de la Entidad no es mantenerlos hasta el vencimiento.

**Acciones:** Valuadas a su probable valor de realización (cotizaciones de mercado informadas por los bancos administradores), dado que la intención principal no es su mantenimiento hasta el vencimiento.

**CEDEAR (Certificados de Depósito Argentino):** Representan acciones o ETF del exterior que cotizan en el mercado local. Valuados a su valor neto de realización en base a cotizaciones del mercado financiero al cierre, informadas por las entidades administradoras.

**Metales preciosos - Oro Metálico:** Valuados a su valor de mercado al cierre del ejercicio.

El detalle de saldos del rubro al cierre se expone en el cuadro Anexo VI.



**Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO**  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

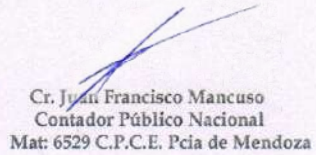


**Farm. MIRIAM BUCCHERI**  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026



**Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA**  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza



**Cr. Juan Francisco Mancuso**  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**3. Cuentas por cobrar a asociados en moneda.**

Comprende las recaudaciones efectuadas a través de entidades recaudadoras externas, pendientes de acreditación al cierre. Medidos a su valor de contado (operaciones de contado), teniendo en cuenta el importe efectivamente a percibir al momento de la acreditación. No se han segregado componentes financieros implícitos dado que los plazos de acreditación son de corto plazo.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

El detalle del rubro al cierre es el siguiente:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Cupones de tarjetas de débito / crédito a cobrar	\$ 5.719.894,53	\$ 9.162.644,57
Bolsa de Comercio Mendoza	\$ -	\$ 1.032.502,03
Banco Macro Débito Automático VISA	\$ 174.767.649,89	\$ 29.993.590,43
Rapipago	\$ 892.921,55	\$ 2.789.216,06
Pago Mis Cuentas	\$ 215.783,64	\$ 87.691,56
Banco Patagonia Débito Automático VISA	\$ 36.758.549,36	\$ 30.774.473,64
Pago Fácil	\$ 2.361.897,88	\$ 4.907.543,55
E-pagos	\$ 51.590.051,94	\$ 38.622.178,16
Banco BBVA Francés Débito automático MASTERCARD	\$ 35.152.444,25	\$ 4.263.624,88
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 307.459.193,04</b>	<b>\$ 121.633.464,87</b>


**4. Créditos con partes relacionadas en moneda.**


Los saldos han sido valuados considerando el capital original desembolsado, las cobranzas realizadas, la deducción de los intereses no devengados a la fecha de cierre y las fechas de vencimiento de cada cuota. Los saldos se clasifican entre corrientes y no corrientes según el plazo estimado de cobro.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

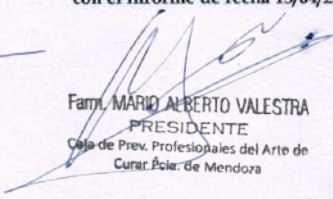
La composición del rubro al cierre es la siguiente:

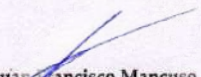
Detalle	31/12/2025	31/12/2024
<b>Corrientes</b>		
Préstamos personales	\$ 252.592.484,21	\$ 104.299.428,35
<b>Subtotal préstamos corrientes</b>	<b>\$ 252.592.484,21</b>	<b>\$ 104.299.428,35</b>
<b>No corrientes</b>		
Préstamos personales	\$ 533.666.113,13	\$ 91.967.146,32
<b>Subtotal préstamos no corrientes</b>	<b>\$ 533.666.113,13</b>	<b>\$ 91.967.146,32</b>
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 786.258.597,34</b>	<b>\$ 196.266.574,67</b>

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contrador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**5. Otras cuentas por cobrar en moneda.**

Los créditos diversos han sido valuados a la mejor estimación posible del valor nominal de la suma a cobrar, neto de cobranzas realizadas e intereses no devengados a la fecha de cierre.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

El crédito por venta de inmueble corresponde al saldo pendiente de cobro al cierre del ejercicio, originado en la venta de un bien integrante del rubro Propiedades de Inversión, cuyo cobro total se encuentra previsto durante el ejercicio 2026, por lo que se expone íntegramente como activo corriente.

La composición del rubro al cierre es la siguiente:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Anticipo a Proveedores	\$ -	\$ 65.047,57
Adelanto al personal	\$ 28.068,99	\$ 34.276,19
Adelantos de Lucro Cesante	\$ 18.712,66	\$ 19.342,84
Adelanto de Honorarios	\$ -	\$ 193.867,49
Crédito por venta de inmueble (Prop. De Inversión)	\$ 47.025.000,00	\$ 1.424.365,69
Diferencia Obra Social Prepara a descontar	\$ 338.269,87	\$ 302.660,10
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 47.410.051,52</b>	<b>\$ 2.039.559,87</b>

**6. Bienes de uso.**

Los bienes de uso han sido valuados a su costo original de adquisición, reexpresado en moneda homogénea al cierre del ejercicio conforme a la RT N° 54 (T.O.), neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes.

Las depreciaciones se calculan por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir el valor del bien al término de su vida útil estimada. Las principales vidas útiles utilizadas son:

- Instalaciones: 10 años.
- Muebles y útiles: 10 años.
- Equipos informáticos: 5 años.
- Licencias Software Informático: 5 años.
- Equipos telefónicos: 3 años.
- Equipos de seguridad: 5 años.
- Sistemas y Archivos Digitalizados: 5 años.

La Entidad ha verificado que la medición de los bienes de uso, considerados tanto en forma individual como global, no supera sus correspondientes valores recuperables al cierre.

La evolución del rubro durante el ejercicio se expone en el Anexo I de los presentes estados contables.

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

# CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

## ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

### NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

#### 7. Inversiones financieras no corrientes.

Los criterios de valuación utilizados para el presente rubro son los siguientes:

**S. S. Fideicomiso Inmobiliario de Administración:** Valuado por el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP) al 100%, dado que la Entidad reviste la condición de único fiduciante y beneficiario. La base de determinación del VPP son los estados contables del fideicomiso al 31/12/2025, los cuales se encontraban en proceso de auditoría externa a la fecha de cierre del presente ejercicio.

**S. S. Fideicomiso Inmobiliario Hotelero:** Valuado por el método del Valor Patrimonial Proporcional (VPP) al 100%, bajo el mismo criterio descrito para el fideicomiso anterior.

**Participación en Universidad Cooperativa de General Alvear:** Valuada al valor original de los aportes realizados, reexpresados en moneda homogénea al cierre del ejercicio.

El rubro al cierre está compuesto de la siguiente manera:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
S. S. Fideicomiso Inmobiliario de Administración	\$ 13.923.138,02	\$ 14.660.857,89
Ajuste Valuación V.P.P. - S. S. Fideicomiso Inmobiliario de Administr.	\$ 3.396.677.904,62	\$ 3.380.835.107,95
S. S. Fideicomiso Inmobiliario Hotelero	\$ -670.859.030,12	\$ -602.172.430,64
Ajuste Valuación V.P.P. - S. S. Fideicomiso Inmobiliario Hotelero	\$ 1.540.176.608,30	\$ 1.610.265.635,04
Participación Univ. Coop. Gral. Alvear	\$ 793.247,63	\$ 793.247,63
<b>Total del rubro Inversiones en Otras entidades</b>	<b>\$ 4.280.711.868,45</b>	<b>\$ 4.404.382.417,86</b>

En el rubro "Resultados por Inversiones en Otras Entidades" se han incluido los resultados originados por la valuación a Valor Patrimonial Proporcional correspondientes a los fideicomisos de administración en los cuales la Caja asume la figura fiduciante, beneficiario y fideicomisario, en un 100%. La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Resultados por Inversiones en Otras Entidades	\$ -54.246.230,07	\$ 75.609.162,40
<b>Total del rubro Resultados por Inversiones en Otras Entidades</b>	<b>\$ -54.246.230,07</b>	<b>\$ 75.609.162,40</b>

Su composición y determinación se detallan en el Anexo VII de los presentes estados contables.

Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Fam. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Fam. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contralor Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**8. Propiedades de Inversión.**

Los inmuebles destinados a inversión han sido valuados a su costo original de adquisición reexpresado en moneda homogénea al cierre del ejercicio, neto de las depreciaciones acumuladas correspondientes, conforme al criterio de medición establecido en la RT N° 54 (T.O.). La valuación de dichos bienes, considerados tanto en forma individual como global, no supera sus correspondientes valores recuperables.

Durante el ejercicio 2025 se procedió a la venta del Inmueble ubicado en Av. Libertador 504, ciudad de San Rafael, Provincia de Mendoza. La transferencia dominial se perfeccionó en el presente ejercicio, por lo que el bien fue dado de baja del presente rubro. El saldo pendiente de cobro al cierre se expone en el rubro Otras Cuentas por Cobrar (Nota 5).

El rubro al cierre está compuesto de la siguiente manera:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Terreno Uspallata	\$ 116.235.869,32	\$ 116.235.869,32
Inmueble Mitre 1214 Ciudad	\$ 162.968.686,31	\$ 166.572.002,21
Inmueble Libertador 504 San Rafael	\$ -	\$ 158.265.068,64
Inmueble San Martín 210 Godoy Cruz	\$ 34.632.551,93	\$ 35.398.294,28
<b>Total del rubro Propiedades de Inversión</b>	<b>\$ 313.837.107,56</b>	<b>\$ 476.471.234,45</b>

En el rubro "Resultados por Propiedades de Inversión" se ha incluido el resultado originado por la venta del Inmueble ubicado en Av. Libertador 504, ciudad de San Rafael, perfeccionada durante el presente ejercicio. El ejercicio comparativo expone el resultado obtenido por la venta de terrenos ubicados en la ciudad de General Alvear, Provincia de Mendoza, operación concretada durante el ejercicio 2024.

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por venta de inmueble (Libertador 504 San Rafael)	\$ 146.157.227,93	\$ -
Resultado por venta de terrenos (General Alvear)	\$ -	\$ 151.343.495,84
Resultado por venta de inmueble (Mitre 1241 Ciudad)	\$ -	\$ 175.478.850,49
<b>Total del rubro Resultados por Propiedades de Inversión</b>	<b>\$ 146.157.227,93</b>	<b>\$ 326.822.346,34</b>

**9. Fondos con destino específico.**

Comprende las sumas devengadas correspondientes a beneficios previsionales del mes de diciembre de 2025, a abonar en enero de 2026. Valuados a su valor de pago, teniendo en cuenta las fechas de vencimiento correspondientes.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

El saldo del rubro al cierre se compone de la siguiente manera:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Beneficios previsionales a pagar - Periodo: Diciembre	\$ 505.340.429,61	\$ 437.496.820,66
Retenciones beneficios a imputar	\$ 12.763.877,48	\$ 11.302.560,05
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 518.104.307,09</b>	<b>\$ 448.799.380,72</b>

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**10. Deudas con proveedores de bienes y servicios.**

Comprende saldos a proveedores de bienes y servicios devengados al cierre, pendientes de cancelación. Valuados considerando la medición original del pasivo, los intereses no devengados, los pagos efectuados y las fechas de vencimiento.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

La composición del rubro al cierre era la siguiente:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Proveedores comunes	\$ 3.967.712,82	\$ 3.289.691,42
Honorarios profesionales a pagar	\$ -	\$ 3.239.737,19
Honorarios y gastos por cuenta de terceros a pagar - Boletas de deuda	\$ 9.902.597,05	\$ 5.681.722,07
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 13.870.309,87</b>	<b>\$ 12.211.150,68</b>

**11. Deudas fiscales.**

Valuados por los importes a pagar efectivamente a su vencimiento, de acuerdo con las normas impositivas vigentes.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

El rubro al cierre está compuesto de la siguiente manera:


Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Impuestos, tasas y contribuciones a pagar	\$ 1.016.750,00	\$ 302.562,15
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 1.016.750,00</b>	<b>\$ 302.562,15</b>

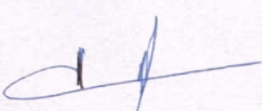
**12. Deudas laborales y previsionales.**

Comprende los montos devengados correspondientes a remuneraciones del mes de diciembre de 2025 y las cargas sociales correspondientes, pendientes de pago al cierre. Valuados por los importes a pagar efectivamente a su vencimiento.

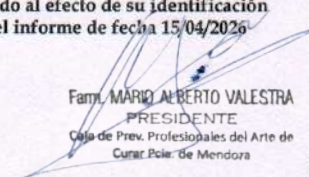
Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.


Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Aportes y Contrib. Obra social	\$ 5.771.874,75	\$ 5.926.661,06
Aportes y Contrib. Seg. Social	\$ 24.311.335,33	\$ 24.521.676,14
ART a pagar	\$ 1.465.739,33	\$ 1.496.021,41
Seguro de Vida Obligatorio a pagar	\$ 6.358,92	\$ 4.396,24
Sindicato a pagar	\$ 1.799.873,21	\$ 1.838.952,31
Obra Social Pre-Paga a pagar	\$ 37.448.616,39	\$ 36.641.908,51
Cuotas alimentarias	\$ 712.805,26	\$ -
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 71.516.603,19</b>	<b>\$ 70.429.615,68</b>

  
Dr. GABRIEL SANTORO SABACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHIERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**13. Otras deudas.**

Valuados considerando la medición original del pasivo, los intereses no devengados, los pagos efectuados y las fechas de vencimiento hasta el 31 de diciembre de 2025.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

La composición del rubro al cierre es la siguiente:

Detalle	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos pendientes de imputación	\$ -	\$ 619.529,85
Cuotas médico-asistenciales OSEP	\$ 6.619.200,00	\$ 3.322.921,69
Cuotas médico-asistenciales OMINT	\$ 29.115.654,19	\$ 30.353.206,36
Cuotas médico-asistenciales SANCOR SALUD	\$ 4.713.960,59	\$ 266.700,83
Depósitos en garantía por alquiler de inmuebles	\$ -	\$ 368.336,53
<b>Total del rubro</b>	<b>\$ 40.448.814,78</b>	<b>\$ 34.930.695,25</b>

**14. Recursos.**

La Entidad aplica el criterio de reconocimiento de recursos sobre base percibida respecto de los aportes de afiliados en situación de mora, no realizando el devengamiento de deudas morosas. Este criterio ha sido adoptado en virtud de la inexistencia, a la fecha de cierre, de parámetros objetivos para la determinación confiable de índices de mora y aportes exceptuados de pago, evitando así la distorsión o subjetividad en la exposición de los recursos de la Entidad. Los aportes percibidos con normalidad se reconocen bajo el criterio de lo devengado.

Ver detalle en Anexo III de los presentes estados contables.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

**15. Beneficios previsionales.**


Comprende el total de haberes previsionales liquidados y devengados durante el ejercicio.


Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.


Ver detalle en Anexo IV de los presentes estados contables.

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

# CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA PROVINCIA DE MENDOZA

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

## 16. Gastos operativos y de administración.

Comprende todos los gastos necesarios para el normal funcionamiento de la Institución, clasificados en los siguientes departamentos o sectores: (i) Departamento de Recaudación; (ii) Departamento de Beneficios; (iii) Departamento de Préstamos a Afiliados; y (iv) Gastos Generales de Administración.

El detalle por concepto de gasto se expone en el Anexo II de los presentes estados contables.

Los saldos al cierre del ejercicio anterior han sido actualizados (ajustados por inflación) al cierre del presente ejercicio solo a los fines de su preparación y exposición como información comparativa.

## 17. Desagregación de créditos y deudas- Plazos

A continuación se expone la composición al 31 de diciembre de 2025 de los Activos y Pasivos financieros según el plazo estimado de cobro o pago, conforme a lo requerido por los párrafos pertinentes de la RT N° 54 (T.O.), a efectos de evaluar las situaciones que pudieran afectar los importes, momentos y certidumbre de los flujos de fondos futuros:

Rubro	Sin plazo establecido	De Plazo Vencido	A Vencer					Total
			Hasta 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	+ 12 meses	
<b>ACTIVOS</b>								
Cupone de tarjetas de débito / créditos a cobrar	0,00	0,00	5.719.894,53	0,00	0,00	0,00	0,00	5.719.894,53
Boleto de Comercio Mendoza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Banco Macro Débito Automático VISA	0,00	0,00	174.767.649,89	0,00	0,00	0,00	0,00	174.767.649,89
Repago	0,00	0,00	802.921,53	0,00	0,00	0,00	0,00	802.921,53
Pago Min Cuentas	0,00	0,00	215.783,64	0,00	0,00	0,00	0,00	215.783,64
Banco Patagonia Débito Automático VISA	0,00	0,00	36.758.549,36	0,00	0,00	0,00	0,00	36.758.549,36
Pago Fácil	0,00	0,00	2.361.897,88	0,00	0,00	0,00	0,00	2.361.897,88
E-pagos	0,00	0,00	51.590.051,94	0,00	0,00	0,00	0,00	51.590.051,94
Banco BBVA Francés Débito automático MASTERCARD	0,00	0,00	35.152.444,23	0,00	0,00	0,00	0,00	35.152.444,23
Préstamos personales	0,00	2.188.032,98	64.217.006,70	61.762.736,47	60.712.446,78	63.712.261,28	533.666.113,13	786.258.597,34
Anticipos a Proveedores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adiantos al personal	0,00	0,00	28.068,99	0,00	0,00	0,00	0,00	28.068,99
Adiantos de Lucro Cesante	0,00	0,00	18.712,66	0,00	0,00	0,00	0,00	18.712,66
Crédito por venta de inmueble (Prop. De Inversión)	0,00	0,00	47.025.000,00					47.025.000,00
Diferencia Obra Social Propaganda descontar	0,00	0,00	338.269,87	0,00	0,00	0,00	0,00	338.269,87
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>2.188.032,98</b>	<b>419.696.251,26</b>	<b>61.762.736,47</b>	<b>60.712.446,78</b>	<b>63.712.261,28</b>	<b>533.666.113,13</b>	<b>1.141.127.841,99</b>
<b>PASIVOS</b>								
Proveedores comunes	0,00	0,00	3.967.712,82		0,00	0,00	0,00	3.967.712,82
Honorarios y gastos por cuenta de terceros a pagar - Boleto de deuda	0,00	0,00	9.902.397,03		0,00	0,00	0,00	9.902.397,03
Cuentas médico-asistenciales OSEP	0,00	0,00	6.639.200,00		0,00	0,00	0,00	6.639.200,00
Cuentas médico-asistenciales OMBT	0,00	0,00	29.115.654,19		0,00	0,00	0,00	29.115.654,19
Cuentas médico-asistenciales ANCOR SALUD	0,00	0,00	4.713.960,39		0,00	0,00	0,00	4.713.960,39
Impuestos, tasas y contribuciones a pagar	0,00	0,00	1.036.750,00		0,00	0,00	0,00	1.036.750,00
<b>Totales al 31/12/2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.335.874,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.335.874,66</b>

## 18. Contingencias

Al cierre del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025, la Entidad no registra contingencias significativas, activas ni pasivas, que deban ser reconocidas o reveladas en los presentes estados contables, conforme a lo establecido en los párrafos 147 a 169 de la RT N° 54 (T.O.). Las contingencias cuya probabilidad de ocurrencia fue considerada remota no han sido incluidas en los presentes estados contables.

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Farm. MARIO ALBERTO VALLESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

**CAJA DE PREVISION PARA PROFESIONALES DEL ARTE DE CURAR DE LA  
PROVINCIA DE MENDOZA**

Entidad de derecho público, no estatal, creada por la Ley Provincial N° 6728  
Av. Peltier 10 – Ciudad – Mendoza – CP: 5500

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025**

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**19. Hechos posteriores al cierre**

Entre el 31 de diciembre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados contables no se han producido hechos u operaciones que afecten o puedan afectar significativamente la situación patrimonial o financiera de la Entidad, conforme a lo establecido en los párrafos 71 a 76 de la RT N° 54 (T.O.).

**20. Partes relacionadas**

Conforme a lo establecido en los párrafos 699 a 708 de la RT N° 54 (T.O.), y atendiendo al criterio de sustancia sobre forma establecido en el párrafo 705 de dicha norma, la Entidad identifica como partes relacionadas a los fideicomisos en los cuales reviste simultáneamente la condición de único fiduciante, beneficiario y fideicomisario, ejerciendo sobre ellos control sustancial al 100%.

Las transacciones y saldos con dichas partes relacionadas al cierre del ejercicio son los siguientes:

**S. S. Fideicomiso Inmobiliario de Administración:**

- Naturaleza de la relación: La Caja es único fiduciante, beneficiario y fideicomisario.
- Tipo de transacción: Aportes fiduciarios y administración de activos inmobiliarios en beneficio exclusivo de la Entidad.
- Criterio de valuación: Valor Patrimonial Proporcional al 100%.
- Saldo al 31/12/2025: ver Nota 7 – Inversiones en Otras Entidades.

**S. S. Fideicomiso Inmobiliario Hotelero:**

- Naturaleza de la relación: La Caja es único fiduciante, beneficiario y fideicomisario.
- Tipo de transacción: Aportes fiduciarios y administración de activos inmobiliarios hoteleros en beneficio exclusivo de la Entidad.
- Criterio de valuación: Valor Patrimonial Proporcional al 100%.
- Saldo al 31/12/2025: ver Nota 7 – Inversiones en Otras Entidades.

Todas las transacciones con las partes relacionadas mencionadas se realizan en el marco de los contratos fiduciarios vigentes y en condiciones consistentes con los objetivos previsionales de la Entidad. No existen otras partes relacionadas en los términos definidos por los párrafos 704 a 706 de la RT N° 54 (T.O.).

**21. Restricciones para la distribución de excedentes**


En virtud de la naturaleza jurídica de la Entidad como organismo público no estatal sin fines de lucro, creado por Ley Provincial 6728, los excedentes generados no son susceptibles de distribución entre los afiliados ni entre terceros. Los superávits obtenidos se destinan exclusivamente al fortalecimiento patrimonial de la Institución y al cumplimiento de los fines previsionales establecidos en su Ley Orgánica y reglamentaciones vigentes, conforme a lo establecido en el párrafo 693 de la RT N° 54 (T.O.).

  
Dr. GABRIEL SANTIAGO SARACCO  
TESORERO  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Farm. MIRIAM BUCCHERI  
SECRETARIA GENERAL  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

Firmado al efecto de su identificación  
con el informe de fecha 15/04/2026

  
Farm. MARIO ALBERTO VALESTRA  
PRESIDENTE  
Caja de Prev. Profesionales del Arte de  
Curar Pcia. de Mendoza

  
Cr. Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
Mat: 6529 C.P.C.E. Pcia de Mendoza

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Al Directorio de  
**Caja de Previsión para Profesionales del Arte de Curar de la Provincia de Mendoza**  
C.U.I.T. 30-70713247-3  
Domicilio legal: Av. Peltier N° 10 - Ciudad  
Provincia de Mendoza

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### ***Opinión***

He auditado los estados contables de **Caja de Previsión para Profesionales del Arte de Curar de la Provincia de Mendoza.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2025, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 21 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a VIII.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Caja de Previsión para Profesionales del Arte de Curar de la Provincia de Mendoza**, (en adelante “el ente”) al 31 de diciembre de 2025, así como sus recursos y gastos, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### ***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables” de mi informe. Soy independiente del ente y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Mendoza y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.



### ***Responsabilidades del Directorio del ente en relación con los estados contables***

El Directorio del ente es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, el Directorio es responsable de la evaluación de la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar el ente o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio del ente.
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio del ente, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad del ente para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Me comunico con el Directorio del ente en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.



**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables del ente, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2025 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$24.311.335,33 no siendo exigibles a esa fecha.

.

Ciudad de Mendoza, 15 de abril de 2026.

Juan Francisco Mancuso  
Contador Público Nacional  
C.P.C.E. Pcia. de Mendoza  
Matrícula N° 6529